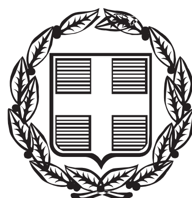


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 142**

2 Ιουλίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 53975/1739 (1)

Απόρριψη πρότασης τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 980 στην περιοχή «Κόμβος - πανόραμα - Ζ.Ε.Χ».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.δ. 14-7-1999 (Δ΄580) «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 (Α΄79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν.4030/2011 (Α΄249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το από 15-04-1988 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 492Δ΄/11-07-1988) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Πανόραμα" - "Κόμβος" και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

9. Την υπ' αριθμ πρωτ 164/13-07-1993 (ΦΕΚ 902Δ΄/09-08-1993) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Πανοράματος-Κόμβου-Ζώνης ειδικών χρήσεων πόλης Κοζάνης.

10. Την υπ' αριθμ πρωτ ΠΕ.ΧΩ. 1106/21-09-2001 (ΦΕΚ 841Δ΄/10-10-2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Ταυτόχρονη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στις περιοχές Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας και Κόμβος - Πανόραμα - ΖΕΧ στο Ο.Τ. 686, με χαρακτηρισμό οικοπέδου σε πλατεία και δημιουργία Κ.Χ. σε τμήμα οικοπέδου στο Ο.Τ. 980».

11. Την από 05-12-2013 αίτηση της Διοικούσας Επιτροπής του Πανεπιστημίου Δ. Μακεδονίας και την από 18-12-2013 συμπληρωματική αυτής προς το Δήμο Κοζάνης, με συνημμένη τεχνική έκθεση του Πανεπιστημίου, με τις οποίες ζητείται η εν λόγω τροποποίηση.

12. Την υπ αριθμ 284/2014 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

13. Το υπ' αριθμ πρωτ. 2986/29-10-2014 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

14. Την υπ' αριθμ πρωτ. 116301/6653/14/07-04-2015 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

15. Την υπ' αριθμ 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ΄ 517) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

16. Την υπ' αριθμ πρωτ. 18/11-05-2015 γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση, θέμα 3ο στις 11-05-2015.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών

αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 284/2014 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-ΖΕΧ», στο Ο.Τ. 980 και συγκεκριμένα την προσθήκη της χρήσης «κτίρια εκπαίδευσης».

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι δεν υπάρχει πολεοδομική ανάγκη για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 980 και συγκεκριμένα την προσθήκη της χρήσης «κτίρια εκπαίδευσης» στην ισχύουσα χρήση και αυτό γιατί σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα περιμετρικά του Ο.Τ. 980, επιτρέπεται η ίδια χρήση δηλαδή η χρήση «οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων» όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του Π.δ. 81/1980 με εξαίρεση των κτιρίων εκπαίδευσης, των κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και των οχλουσών βιομηχανιών, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων «Πανόραμα», «Κόμβος» και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης. Η Πολεοδομική Μελέτη αυτή ταυτίζεται με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοζάνης, το οποίο χαρακτηρίζει την περιοχή που βρίσκεται το Ο.Τ. 980 ως «Ζώνη μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων». Με την διατήρηση των ισχυόντων χρήσεων στο Ο.Τ. 980, εξασφαλίζεται η ομοιομορφία των χρήσεων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και δεν αλλοιώνονται τα βασικά χαρακτηριστικά του.

Επιπλέον, η παραμονή του πανεπιστημιακού τμήματος στο Ο.Τ. 980 είναι προσωρινή καθώς όπως αναφέρεται και στην τεχνική έκθεση του Πανεπιστημίου, το κτίριο που στεγάζεται το τμήμα Μηχανικών Πληροφορικής του ΠΔΜ στο Ο.Τ. 980 είναι μισθωμένο και το πανεπιστημιακό τμήμα θα μεταφερθεί στην πανεπιστημιούπολη της Κοζάνης μόλις κτιστούν οι νέες εγκαταστάσεις στο άμεσο μέλλον.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης στην 5η Συνεδρίαση θέμα 3ο στις 11-05-2015, γνωμοδότησε ομόφωνα αρνητικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης της Υπηρεσίας.

4. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη της πρότασης τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 980 και συγκεκριμένα την προσθήκη της χρήσης «κτίρια εκπαίδευσης», όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης, Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

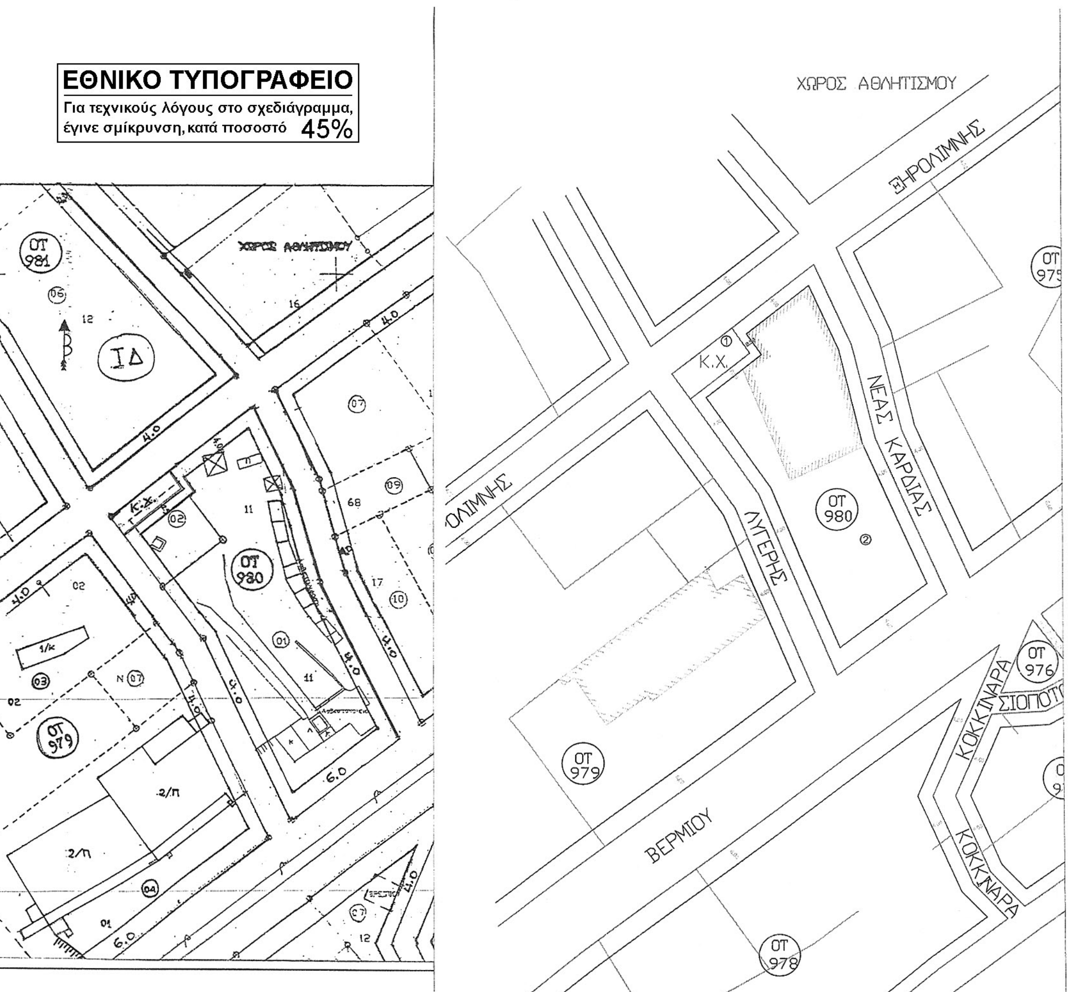
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Ιουνίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.»**

Ο.Τ.980

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 53975/1759/10-06-2015 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Θεόδωρος Γ. Καρυπίδης
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ ΙΔ	
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	20,00μ.	12,00μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:	5000τ.μ.	250,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	70%	
Σ.Δ.:	0,8	
ΥΨΟΣ:	15,0μ.	

1. Π.Δ. 15-4-1988, ΦΕΚ 492/ Δ΄11-7-88
2. Η με αριθμό 164/13-7-93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου
3. Α. Επιτρεπόμενη χρήση γης στο Ο.Τ.980 (άρθρο4, Π.Δ.15-4-1988, Φ.Ε.Κ. 492Δ΄/11-7-1988): Επιτρέπεται η χρήση οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του π.δ/τος 81/1980, με εξαίρεση των κτιρίων εκπαίδευσης, των κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και των οχλουσών βιομηχανιών.
   Β. Χρήση που προστίθεται: **κτίρια εκπαίδευσης**

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖ...
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 54 /11-5-15
ΘΕΜΑ: 3ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ980	
1	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
2	ΔΙΑΦΑΣ Α.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 284/2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

Αριθμ. 76578 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για επανεπιβολή εδαφικής έκτασης που απαλλοτριώθηκε για τη διαπλάτυνση της οδού Κουρμούλη εντός σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνης Κρήτης σε συνέχεια αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.

3. Τη με αρ. 118387/2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 2667/Β΄/08-10-2014) "Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες"

4. Το Π.δ.149/2010 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010) "Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης".

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Π. δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923)

6. Το Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/83), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το άρθρο 10 Άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α΄/2002 και τη με αρ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Τις με αρ.1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/12 του ΥΠΕΚΑ και τα άρθ. 31, 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το με αρ. πρωτ. ΟΙΚ.ΥΔ. 6083/21-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης με το οποίο διαβιβάζει το θέμα στην Υπηρεσία μας.

10. Το με αρ. πρωτ. 161309/23-12-14 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

11. Το με αρ. πρωτ. 172/19-01-15 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης.

12. Το με αρ. πρωτ. 37679/551/23-03-15 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.

13. Το με αρ. πρωτ. 1456/14-04-15 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης.

14. Το από 22-02-1965 Β. δ/γμα (ΦΕΚ 51/Δ΄/29-5-1965), «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

15. Τη με αρ. 2198/2013 (ΦΕΚ 348/ΑΑΠ/2013) "Επέκταση και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ρεθύμνης, στα όρια της Δ.Ε. Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου".

16. Τη με αρ. 74820/30450/27-09-11 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης "Κύρωση της 1/2011 Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού σε τμήμα της οδού Κουρμούλη, εντός σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου".

17. Την υπ' αριθμ. αρ.118117/2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 310/ΆΑΠ/2014) "Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εδαφικής έκτασης που απαλλοτριώθηκε για τη διαπλάτυνση της οδού Κουρμούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου".

18. Τη με αρ. 442/2014 (πρακτικό 15) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης, όπου διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα και βεβαιώνεται ότι έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλιστεί η αποζημίωση των ιδιοκτητών για την επικείμενη απαλλοτρίωση.

19. Τη με αρ. πρωτ. 21227/13-08-2014 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης.

20. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Ρεθεμνιώτικα Νέα" της 20-08-2014, 21-08-2014 και "Κρητική επιθεώρηση της 20-08-2014, 21-08-2014 τις εκθέσεις επίδοσης και τα συμβόλαια.

21. Τη με 633/2014 (πρακτικό 19) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης "Απορρίπτει τις ενστάσεις της Ευαγγελίας Εμμ. Νικάκη, του Νεκταρίου Εμμ. Νικάκη, του Δημητρίου Ιωάννου Παντελιδάκη και της Δήμητρας συζ. Διονυσίου Λεμονάκη το γένος Γεωργίου Ανδρουλάκη κατά της 442/14 απόφασης του για την άρση και επανεπιβολή σχεδίου πόλεως στην οδό Κουρμούλη.".

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 και ημ. Αύγουστος 2014,που συνέταξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης.

23. Το με αρ. πρωτ. 45918/09-04-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ρεθύμνης, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.γτου Ν.4067/2012".

24. Το με αρ. πρωτ. 1523/7-4-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας και Θρησκευμάτων.

25. Το με αρ. πρωτ. 539/07-04-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού.

26. Τη με αρ. πρωτ. 6852/6-4-2015 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης.

27. Το με αρ. πρωτ. 21250/14-8-14 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης.

28. Το με αρ. πρωτ. 55265/30-4-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνου.

29. Το με αρ. πρωτ.48/2-6-15 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου με το οποίο διαβιβάζει στην Υπηρεσία μας τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΓΙΕ Ρεθύμνου.

30. Το από 25-05-15 Πρακτικό 4ο/2015 (θέμα 2ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου.

31.Τη με ημ. 8-4-2015 Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης, Γραφείο Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης και Περουσίας.

Και επειδή:

● Με την υπ' αριθμ. αρ. 118117/2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2014) βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εδαφικής έκτασης που απαλλοτριώθηκε για τη διαπλάτυνση της οδού Κουρμούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου"

● Με τη με αρ. 442/2014 απόφαση το Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης αποφασίζει για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο συγκεκριμένο ακίνητο, διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης

των χώρων του θέματος και βεβαιώνεται ότι έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλιστεί η αποζημίωση των ιδιοκτητών για την επικείμενη απαλλοτρίωση με την εγγραφή σε εξειδικευμένο κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Ρεθύμνης, τον Κ.Α. 30.7111.008 του οικονομικού έτους 2015 της απαιτούμενης δαπάνης αποζημίωσης για απαλλοτριώσεις στην οδό Κουρμούλη και κατά συνέπεια συντρέχουν αθροιστικά στην προκειμένη περίπτωση οι προϋποθέσεις της αριθμ. 141/86 Εγκυκλίου της Δ/νσης Κανονιστικών Ρυθμίσεων, τμήμα νομικό/ΥΠΕΧΩΔΕ και της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012).

● Με τη με 633/2014 (πρακτικό 19) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης απορρίπτει τις ενστάσεις της Ευαγγελίας Εμμ. Νικάκη, του Νεκταρίου Εμμ. Νικάκη, του Δημητρίου Ιωάννου Παντελιδάκη και της Δήμητρας συζ. Διονυσίου Λεμονάκη το γένος Γεωργίου Ανδρουλάκη κατά της 442/14 απόφασης του για την άρση και επανεπιβολή σχεδίου πόλεως στην οδό Κουρμούλη.".

● Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου με το από 25-05-2015 Πρακτικό 4ο/2015 (θέμα 2ο) γνωμοδοτεί θετικά για το συγκεκριμένο θέμα, αποφασίζουμε:

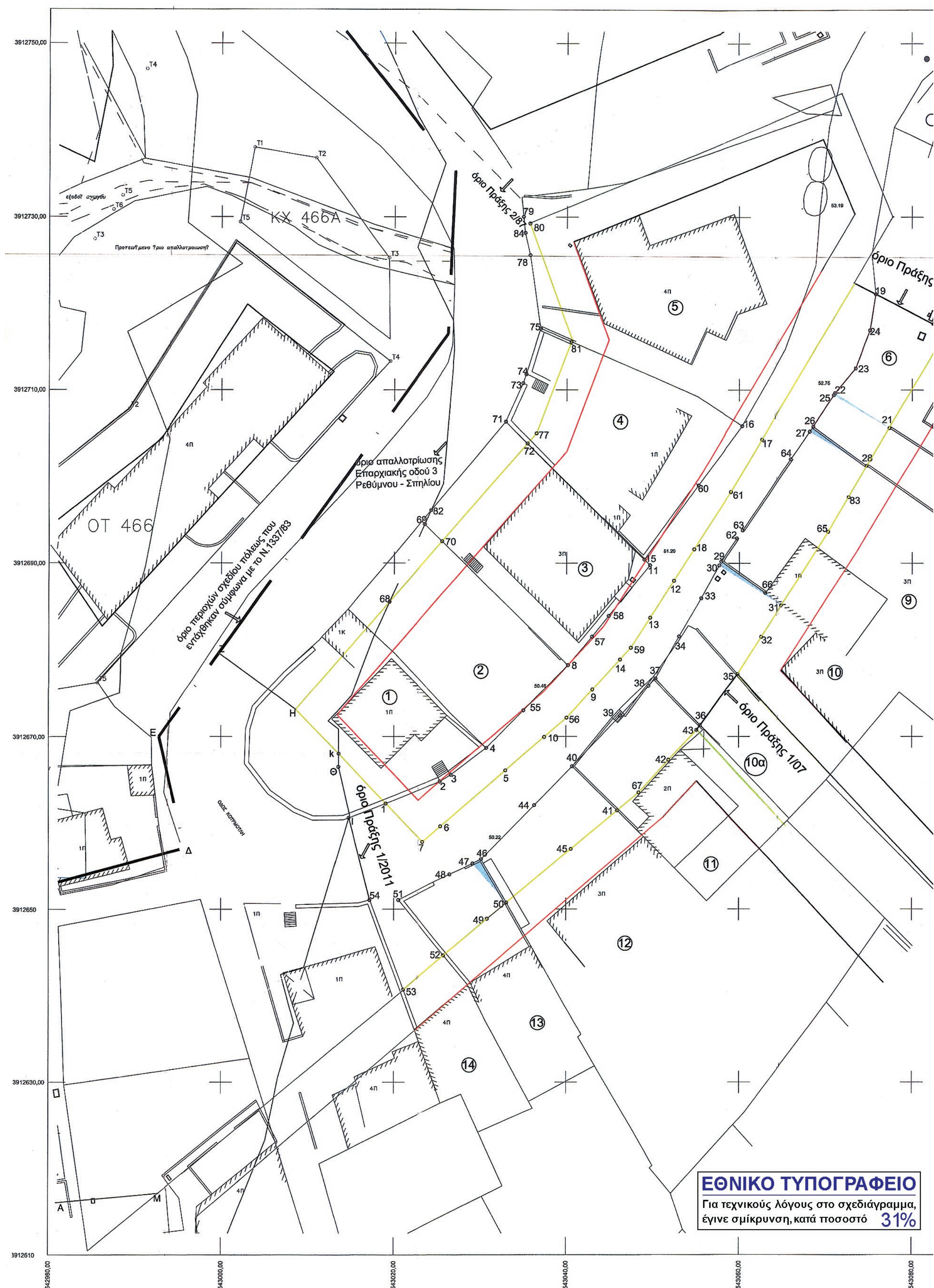
Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρεθύμνης σε τμήμα της οδού Κουρμούλη, μετά την υπ' αριθμ. 118117/2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2014) "Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, εδαφικής έκτασης που απαλλοτριώθηκε για τη διαπλάτυνση της οδού Κουρμούλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου", για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 22-02-1965 Δ/γμα (ΦΕΚ 51/Δ΄/29-5-1965), και την επανεπιβολή ως ίσχυε το παραπάνω Βασιλικό Διάταγμα και με την Κύρωση της 1/11 πράξης αναλογισμού, ως κατ' αποδοχή της με αρ. 442/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10).

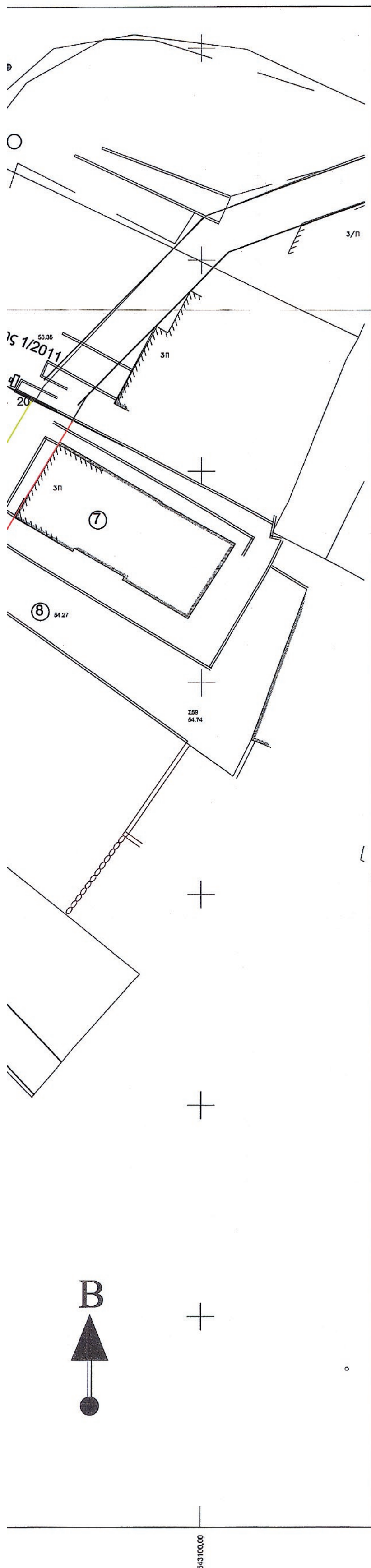
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

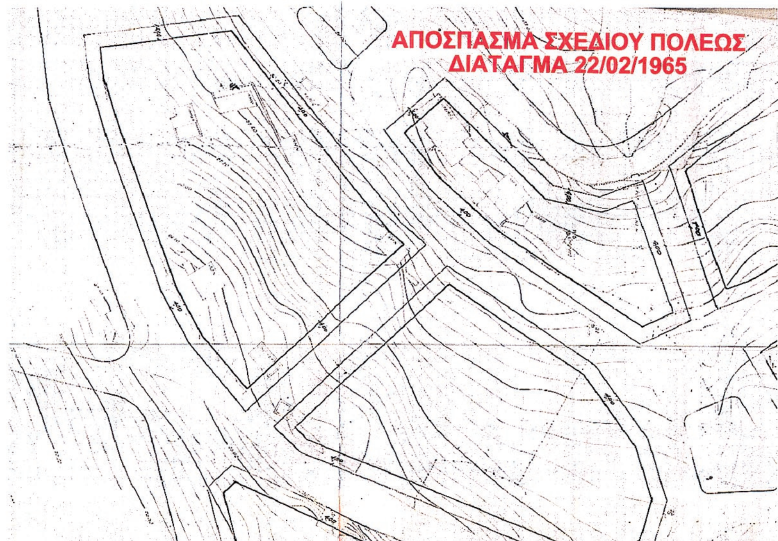
Ηράκλειο, 18 Ιουνίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



ΚΧ 466Α
ΟΤ 466
όριο Πράξης 2/87
όριο Πράξης
όριο απαλλοτρίωσης Επαρχιακής οδού 3 Ρεθύμνου - Σπηλίου
όριο περιοχών σχεδίου πόλεως που εντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.1337/83
όριο Πράξης 1/2011
όριο Πράξης 1/07
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
3912750,00
3912730,00
3912710,00
3912690,00
3912670,00
3912650
3912630,00
3912610
542980,00
543000,00
543020,00
543040,00
543060,00
543080,00





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Απόσπασμα σχεδίου Πόλεως Ρεθύμνου σύμφωνα με το Β.Δ. 22-2-65 (ΦΕΚ 51Δ/23-3-65)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Πρόσωπο: 15,00μ. Εμβαδόν : 400,00μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: Πρόσωπο: 13,00μ. Εμβαδόν : 300,00μ.

Ποσοστό κάλυψης 40% Συντελεστής δόμησης :1,20 Μέγιστο ύψος 12,00μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	543019,06	3912662,26	56	543040,08	3912672,18	60	543055,28	3912698,99
2	543025,41	3912664,79	10	543037,49	3912669,94	16	543060,33	3912705,83
3	543026,69	3912665,57	57	543041,98	3912680,31	17	543062,64	3912704,30
4	543030,76	3912668,66	58	543044,89	3912683,89	61	543059,04	3912698,24
5	543032,99	3912666,08	11	543049,67	3912689,76	18	543054,78	3912691,61
6	543025,46	3912659,61	12	543052,45	3912687,97	22	543071,13	3912709,61
7	543023,35	3912657,79	13	543049,70	3912683,69	23	543073,52	3912712,51
55	543035,47	3912673,43	59	543047,48	3912680,22	24	543075,16	3912716,96
8	543040,19	3912678,21	14	543046,22	3912678,85	19	543075,83	3912721,11
9	543043,04	3912675,40	15	543049,01	3912690,42	20	543084,01	3912716,85
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
21	543077,39	3912705,60	65	543070,34	3912693,63	36	543055,51	3912671,34
25	543070,99	3912709,40	31	543064,88	3912685,13	43	543055,07	3912670,76
26	543068,61	3912705,77	66	543063,03	3912686,55	39	543046,31	3912672,40
28	543074,83	3912701,26	30	543057,68	3912689,75	42	543051,88	3912667,28
27	543068,19	3912705,20	33	543055,62	3912685,94	40	543040,73	3912666,53
29	543057,92	3912690,18	32	543062,55	3912681,49	67	543048,44	3912663,54
62	543059,73	3912692,86	34	543053,06	3912681,53	41	543045,93	3912661,45
63	543060,39	3912693,80	35	543059,80	3912677,21	44	543036,34	3912662,06
α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
50	543033,09	3912650,74	70	543025,58	3912692,52	84	543035,16	3912728,19
47	543029,19	3912655,27	82	543024,32	3912696,12	79	543034,97	3912730,02
48	543026,55	3912654,01	71	543032,97	3912706,33	80	543035,72	3912729,26
49	543030,88	3912648,90	72	543035,48	3912703,84			
51	543020,54	3912651,05	73	543034,96	3912710,77			
52	543025,83	3912644,68	74	543035,33	3912711,81			
54	543017,24	3912651,06	75	543036,97	3912717,16			
53	543021,11	3912640,74	81	543040,53	3912715,61			
68	543019,45	3912685,51	77	543036,50	3912705,00			
69	543023,58	3912694,49	78	543035,75	3912725,60			

Αρ. Ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	411110806001	ΛΕΜΟΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
2	411110806002	ΣΤΑΡΕΝΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΡΕΝΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3	411110806003	ΣΤΑΡΕΝΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΡΕΝΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4	411110806004	ΝΙΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΝΙΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
5	411110806005	ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ
6	411110732041	ΚΟΝΔΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7	411110732023	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΖΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΕΡΓΙΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
8	411110732022	ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ
9	411110732021	ΠΑΝΤΕΛΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
10	411110732020	ΜΠΡΙΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
10α		ΔΗΜΟΣ
11	411110732019	ΤΣΟΥΜΕΝΗ-ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗ ΖΩΗ
12	411110732018	ΔΑΜΒΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΛΕΝΗ , ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΠΑΤΣΙΟΥΡΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
13	411110732017	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
14	411110732015	ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛ. ΜΥΤΗΛΙΝΑΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ

Το παρόν συνοδεύει την Απόφ. Περιφ. Κρήτης με αριθ. 76578/18-6-2015
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 18-6-2015
Η Διευθύντρια
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ
ΔΡ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛ/ΚΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΜΕ/Β ΒΑΘΜΟ

Η τεχν. υπάλληλος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Προβολικό Σύστημα ΕΓΣΑ ' 87

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Ρ.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΛΕΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ε.Ε.
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Αρχιτέκτων μηχ/κός
με τον Α' Βαθμό

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αποφ. Δ.Σ. 442/14
30.7.14

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004